

HOTĂRÂREA NR. 13
DIN 23.01.2024

privind: aprobarea vânzării către FLOREA IONELA, DRAGHIEV IULIA, FLOREA RADU si FLOREA DANIELA a suprafeţii de teren de 880 m.p. din domeniul privat al comunei Şendreni, care face obiectul Contractului de concesiune nr.1579/30.06.1999

Iniţiator: PRIMARUL comunei ŞENDRENI, judeţul GALAŢI
Numărul de înregistrare şi data depunerii: 353/11.01.2024;

CONSILIUL LOCAL al comunei ŞENDRENI, judeţul GALAŢI, întrunit în şedinţa ordinară din data de 23.01.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al iniţiatorului: doamna Burlacu Zamfira, primar al comunei ŞENDRENI, înregistrat la nr. 353/11.01.2024;

Având în vedere RAPORTUL DE SPECIALITATE întocmit de compartimentul Administrarea domeniului public si privat din cadrul aparatului de specialitate al PRIMARULUI comunei ŞENDRENI, înregistrat la nr. 354/11.01.2024;

Având în vedere AVIZUL DE SPECIALITATE al COMISIEI nr.1 "pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodăria comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ" din cadrul CONSILIULUI LOCAL al comunei ŞENDRENI;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Şendreni nr. 39/25.03.2021 privin aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a unor bunuri – terenuri şi/sau construcţii, proprietate privată a comunei Şendreni, ce fac obiectul unor contracte de concesiune;

Având în vedere Raportul de expertiză valorică a terenului DOSAR 086/DL/04.10.2023;

Având în vedere dispoziţiile art.106, alin.(1) , art.129, alin.(6), litera b) şi art.364, alin.(1) şi alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificările şi completările ulterioare ;

In baza art.139, alin.(2) şi art.140 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

ART.1–Se aprobă vânzarea, fără licitaţie publică catre aprobarea vânzării către FLOREA IONELA, DRAGHIEV IULIA, FLOREA RADU si FLOREA DANIELA a suprafeţii de teren de 880 m.p. din domeniul privat al comunei Şendreni, care face obiectul Contractului de concesiune nr. 1579/30.06.1999, situată în T 96, P 536/3, POZ. 95, str. Magnoliei, nr. 3, sat Şendreni, comuna Şendreni, nr. cadastral 104090.

ART.2–Se însuşeşte Raportul de expertiza nr. 086/DL/04.10.2023, a terenului în suprafaţă totală de 880 m.p., conform ANEXEI nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3-(1)Preţul total de vânzare al terenului este de 50.200 lei, la care se adaugă T.V.A., conform prevederilor legale în vigoare.

(2) Prețul se va achita, conform opțiunii de cumpărare a terenului exprimată de concesionar, astfel:

Nr. crt.	Termen de plată	Valoare rata lei (fara TVA)	Valoarea rată lei (cu TVA)
1.	30.03.2024	6275	7467,25
2.	30.06.2024	6275	7467,25
3.	30.09.2024	6275	7467,25
4.	20.12.2024	6275	7467,25
5.	30.03.2025	6275	7467,25
6.	30.06.2025	6275	7467,25
7.	30.09.2025	6275	7467,25
8.	20.12.2025	6275	7467,25

(3) În caz de nerespectare a termenelor de plată, se vor aplica majorări de întârziere, conform prevederilor legale în vigoare.

(4) Plata taxei de concesiune (redeventei) se face până la data achitării integrale a prețului terenului.

(5) Pentru anul 2025, la suma totală rămasă de achitat se aplică rata inflației pentru anul fiscal anterior iar la suma rezultată se aplică TVA. Procentul de indexare cu rata inflației se stabilește prin hotărâre a consiliului local al comunei Șendreni, conform comunicării Institutului Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Galați.

ART.4-(1) Contractul de vânzare-cumpărare va fi întocmit, semnat și autentificat la BIROUL NOTARIAL PUBLIC GALAȚI, numai după plata integrală a contravalorii terenului.

(2) Taxele aferente documentațiilor cadastrale și a operațiunilor notariale vor fi achitate de cumpărătorul terenului

ART.5- Contractul de concesiune nr. 1579/30.06.1999, se reziliază la data achitării integrale a prețului terenului.

ART.6- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei ȘENDRENI, județul GALATI.

ART.7- De comunicarea și publicarea prezentei hotărâri răspunde secretarul general al comunei ȘENDRENI, județul GALATI.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează, secretar general
Aciobăniței Laura-Magdalena

Număr consilieri locali în funcție: 15

Număr consilieri prezenți : 15

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu :	număr voturi PENTRU	număr voturi IMPOTRIVA	număr voturi ABTINERI
	15	0	0