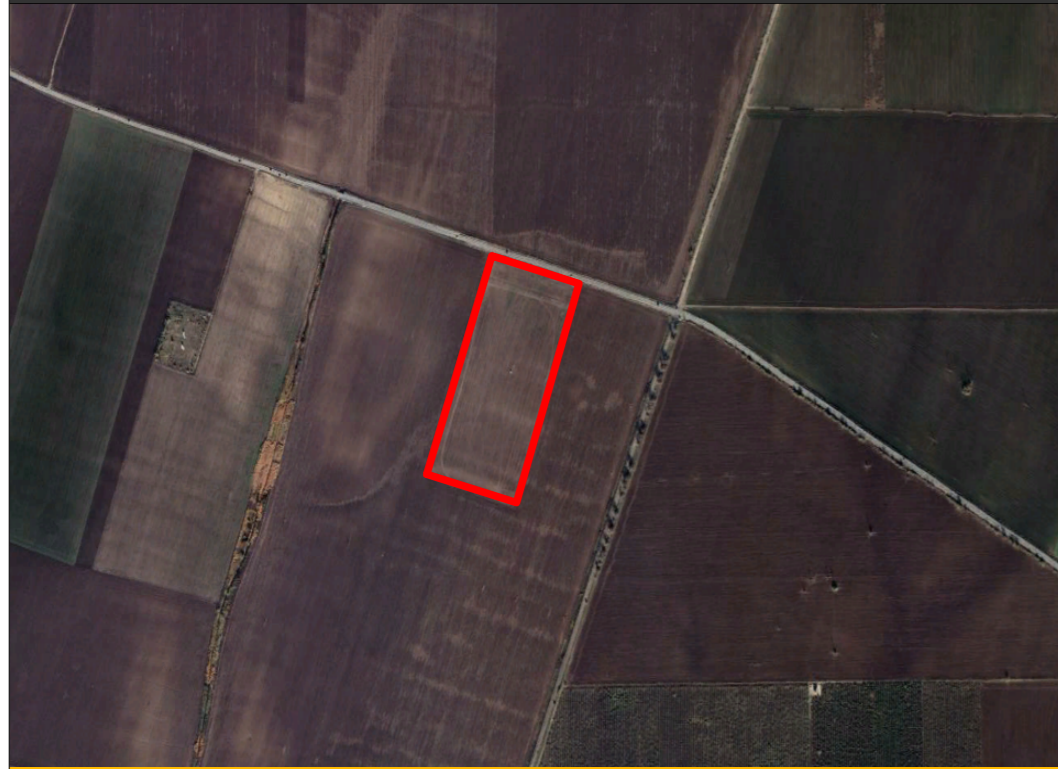


Încadrarea în localitatea zonei ce formează obiectul PUZ

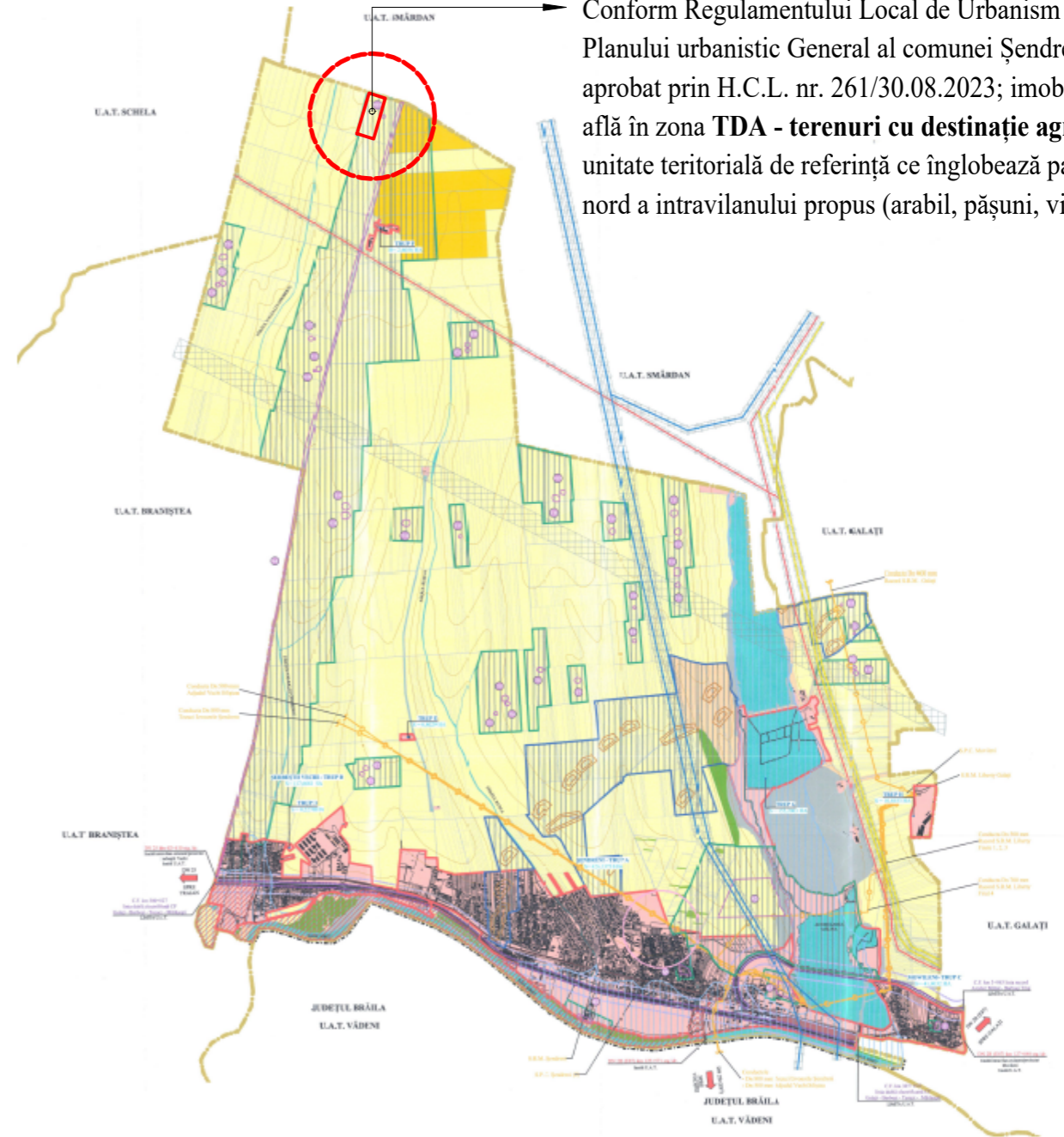
INCADRARE IMAGINE SATELIT



Terenul ce face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal este situat în **nordul comunei Șendreni**, de-a lungul drumului județean DJ251, fiind identificat prin **Tarla 1, Parcela 13**.
Accesul către imobil este unul facil - drumul principal făcând legătura cu municipiul Galați (aflându-se la o distanță de 13 km).

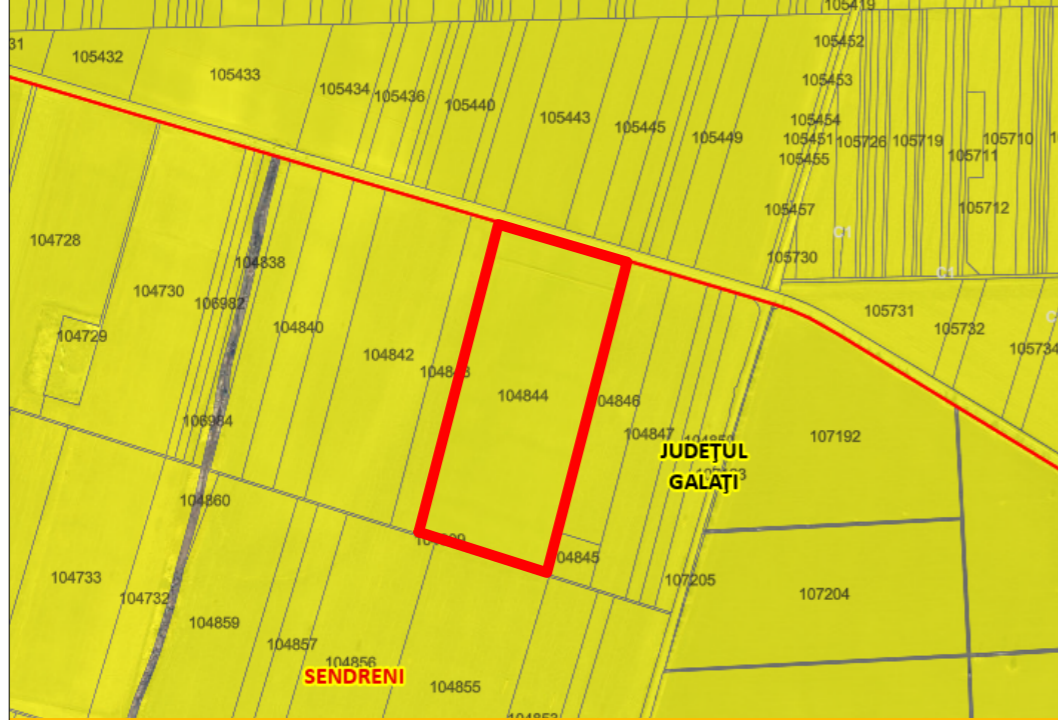


Tarla 1, Parcelă 13, Nr. poștal 807290



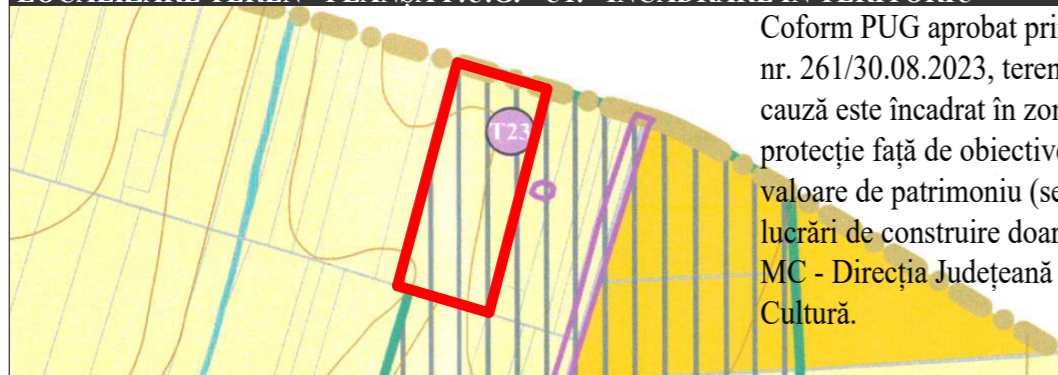
Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului urbanistic General al comunei Șendreni aprobat prin H.C.L. nr. 261/30.08.2023; imobilul se află în zona **TDA - terenuri cu destinație agricolă**, unitate teritorială de referință ce înglobează partea de nord a intravilanului propus (arabil, pășuni, vii, livezi).

INCADRARE IMOBILE eTERRA - NC 104844



Imobilul, terenul fără construcții, în suprafață totală de **89.500,00 mp**, este proprietate privată și se află în **afara limitei de intravilan**, identificându-se prin număr carte funciară **104844**.
De asemenea, conform cărții funciare de informare, terenul nu este gravat de servituți de utilitate publică.
Categoricia de folosință a terenului este: **agricol - teren arabil**. Astfel, terenurile agricole situate în afara teritoriului intravilan pot fi construite conform Legii nr. 18/1991.

LOCALIZARE TEREN - PLANȘA P.U.G. - U1. - ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



Coform PUG aprobat prin HCL nr. 261/30.08.2023, terenul în cauză este încadrat în zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu (se permit lucrări de construire doar cu avizul MC - Direcția Județeană pentru Cultură).



PROIECTANT		BENEFICIAR		FUNDAȚIA ROLDA	
S.C. URBAN SKYLINE S.R.L.		SCARA		- In memoriam Rolando Cepraga	
C.U.I. 45680543 J36/105/22.02.2022		1/1000		DATA	
Specialist R.U.R. cu dept de semnătură D ₃ , D ₂₀ , E, G ₅ Maria IVAȘCU				2024	
URBAN SKYLINE		Adresa: Tarla 1, Parcelă 13, Nr. poștal 807290, Comuna Șendreni, județ Galați			
ELABORATORI DOCUMENTAȚIE		SCOP: <i>Obținerea autorizației de construire complex ROLDA ce conține imobile cu Rh P+1, cu funcțiunea de: adăposturi pentru animale domestice și de companie, clinică veterinară, pet shop și mici spații servicii, spații administrative, anexe, amenajări zone de agrement, împrejurimi, amplasare panouri solare și rezervoare de apă</i>			
ȘEF PROIECT		NR. PROIECT		TITLU PLANȘĂ:	
urb. Maria IVAȘCU		11/2024		PL. 1. Încadrare în teritoriu Încadrare în localitatea zonei ce formează obiectul PUZ	
PROIECTAT/ DESENAT					
urb. Erika BEREZKI					
urb. Maria IVAȘCU					
urb. Octavian POCRIȘTE					