

Situația existentă în teren

Tarla 1, Parcelă 13, Nr. poștal 807290



Situația actuala				
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Procent (%)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
104844	89.500,00 mp din acte	100	A	teren extravilan Județ Galați, Comuna Șendreni

LEGENDĂ	
LIMITE	SITUAȚIE EXISTENTĂ
Limita terenului ce a generat P.U.Z.	Teren agricol - arabil, cf. PUG
Limită de proprietate	TDA - terenuri cu destinație agricolă
Aliniament	Zonă de protecție față de obiect, cu valoarea de patrimoniu aferentă PUG
Limita U.A.T.	CĂI DE COMUNICAȚII
Limită zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu (se permit lucrări de construire doar cu avizul MC)	Drum județean DJ251
Limită de protecție aferentă DJ251 (20 m)	Drum exploatare
	Acces parcelă
	Reprezentare secțiune

COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIE EXISTENTĂ				
UTR	P.O.T. existent	C.U.T. existent	R.h. existent	H existent
Terenul este localizat în extravilan, deci nu prezintă coeficienți urbanistici				

REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G.				
UTR	P.O.T. existent	C.U.T. existent	R.h. existent	H existent
TDA	Se vor stabili prin PUZ în limitele condiționărilor specifice zonelor și subzonelor funcționale			

PROIECTANT		BENEFICIAR	FUNDAȚIA ROLDA - In memoriam Rolando Cepraga	
S.C. URBAN SKYLINE S.R.L.		SCARA	1/1000	DATA
C.U.I. 45680543 J36/05/22.02.2022				2024
Specialist R.U.R. cu dept de semnătură D _u , D _{pr} , E, G _u , Maria IVAȘCU		Adresa: Tarla 1, Parcelă 13, Nr. poștal 807290, Comuna Șendreni, județ Galați		
		SCOP: Obținerea autorizației de construire complex ROLDA ce conține imobile cu Rh P+1, cu funcțiunea de: adăposturi pentru animale domestice și de companie, clinică veterinară, pet shop și mici spații servicii, spații administrative, anexe, amenajări zone de agrement, împrejurimi, amplasare panouri solare și rezervoare de apă		
ELABORATORI DOCUMENTAȚIE		TITLU PLANȘĂ:		
ȘEF PROIECT	urb. Maria IVAȘCU	NR. PROIECT	PL. 2. Situația existentă în teren	
PROIECTAT/ DESENAT	urb. Erika BEREZKI urb. Maria IVAȘCU urb. Octavian POCRIȘTE			
		11/2024		