R O M A N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA ŞENDRENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 6
DIN 28.01.2025

privind: instituirea taxei speciale pentru întreţinerea terenurilor neîngrijite adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice şi juridice din intravilanul şi extravilanul comunei ŞENDRENI__

Iniţiator:PRIMARUL comunei ŞENDRENI, judeţul GALAŢI
Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului :
- 16580 din 10.12.2024

CONSILIUL LOCAL al comunei ŞENDRENI, judeţul GALAŢI, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.01.2025;

Având în vedere expunerea de motive a iniţiatorului: doamna BURLACU ZAMFIRA primar al comunei ŞENDRENI, înregistrată sub nr. 16580 din 10.12.2024 ;

Având în vedere RAPORTUL DE SPECIALITATE întocmit de compartimentul CONTABILITATE-TAXE SI IMPOZITE din cadrul aparatului de specialitate al PRIMARULUI comunei ŞENDRENI, înregistrat la nr. 16581 din 10.12.2024 ;

Având în vedere AVIZUL DE SPECIALITATE al COMISIEI nr.1 "pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodăria comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ" din cadrul CONSILIULUI LOCAL al comunei ŞENDRENI;

Având în vedere :

- prevederile art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.16, art.20, art.27 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.70 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SENDRENI nr.88 din 10.06.2021 privind aprobarea REGULAMENTULUI DE APLICARE A NORMELOR DE GOSPODARIRE LOCALĂ , DE PROTECTIE A MEDIULUI , DE IGIENA ŞI SANATATE PUBLICA, DE CONVETUIRE SOCIALA ŞI DE RESPECTARE A ORDINII ŞI LINIŞTEI PUBLICE IN COMUNA SENDRENI.

Având în vedere Anuntul înregistrat sub nr. 16582 din 12.12.2024 în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, republicată, referitoare la elaborarea şi dezbaterea publică a proiectului de hotarare privind instituirea taxei speciale pentru întreţinerea terenurilor neîngrijite adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice şi juridice din intravilanul și extravilanul comunei ȘENDRENI;

Având în vedere dispoziţiile art.106, alin.(1) şi art.129, alin.(2), litera d), alin.(4), lit.c), art.580, art.581 și art.582 din O.U.G. nr.57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificările şi completările ulterioare ;

În baza art.139, alin.(3), litera c) şi art.140 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

ART.1–Se **instituie taxa specială în sumă de 1,5 lei/m.p.** pentru întreţinerea terenurilor neîngrijite adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice şi juridice din intravilanul și extravilanul comunei ȘENDRENI.

ART.2-Se aprobă **REGULAMENTUL PENTRU INSTITUIREA TAXEI SPECIALE** pentru întreţinerea terenurilor neîngrijite adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice şi juridice din intravilanul și extravilanul comunei ȘENDRENI, în forma și conținutul prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre**.**

ART.3-Se aprobă **FIȘA DE FUNDAMENTARE A TAXEI SPECIALE PENTRU ÎNTREȚINEREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE ADIACENTE IMOBILELOR PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE** din intravilanul și extravilanul comunei ȘENDRENI, în forma și conținutul prevăzut în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre**.**

ART.4-Se aprobă **NOTA DE CONSTATARE –SOMAŢIE- PRIVIND TERENURILE NEÎNGRIJITE ADIACENTE IMOBILELOR PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE,** în forma și conținutul prevăzut în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre**.**

ART.5-Se aprobă **NOTA DE CONSTATARE –FINALĂ- PRIVIND TERENURILE NEÎNGRIJITE ADIACENTE IMOBILELOR PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE,** în forma și conținutul prevăzut în Anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre**.**

ART.6-Se aprobă **NOTIFICAREA COMPARTIMENTULUI DE ADMINISTRAREA A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT** din cadrul PRIMĂRIEI comunei ȘENDRENI, în forma și conținutul prevăzut în Anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre**.**

ART.7-**Se** aprobă **PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR DE ÎNGRIJIRE EXECUTATE DE PRIMARIA COMUNEI ȘENDRENI PE TERENURILE ADIACENTE IMOBILELOR PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE,** în forma și conținutul prevăzut în Anexa nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre**.**

ART.8-Se aprobă **DECLARAŢIA FISCALĂ DIN OFICIU PRIVIND STABILIREA TAXEI SPECIALE PENTRU INTREȚINEREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE ADIACENTE IMOBILELOR PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE,** în forma și conținutul prevăzut în Anexa nr.7 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre**.**

ART.9-Veniturile încasate din taxa specială se utilizează pentru acoperirirea cheltuielilor efectuate cu execuția lucrărilor de întreținere a terenurilor neîngrijite adiacente proprietăţilor persoanelor fizice sau juridice din intravilanul și extravilanul comunei ȘENDRENI, județul GALAȚI.

ART.10-Prevederile prezentei hotărâri se aplică în anul fiscal 2025.

ART.11-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde PRIMARUL comunei ŞENDRENI iar de comunicare şi publicare răspunde SECRETARUL GENERAL al comunei ŞENDRENI, judeţul GALAŢI.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEȚU ȘTEFAN

Contrasemnează, secretar general,
ACIOBANITEI LAURA-MAGDALENA

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 6/28.01.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majoritatea absolută**	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		14
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor **„PENTRU"**		8
5	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ"**	Voturile „ABȚINERE" se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ".	0
6	Numărul voturilor **„ABȚINERE"**		5
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 6/28.01.2025		
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii[1]) s-a făcut cu majoritate □ simplă x absolută □ calificată[2]	
2	Comunicarea către primarul comunei[2])	28.01.2025
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	07.02.2025
4	Aducerea la cunoștința publică[4+5])	29.01.2025
5	Comunicarea ,numai în cazul celei cu caracter individual [4+5])	-
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	29.01.2025

Anexa nr. 1
la HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ȘENDRENI
NR. 6/28.01.2025

REGULAMENT PRIVIND INSTITUIREA TAXEI SPECIALE PENTRU ÎNTREŢINEREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE ADIACENTE IMOBILELOR PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE DIN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL COMUNEI ȘENDRENI

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

ART.1-OBIECTUL REGULAMENTULUI

Obiectul regulamentului îl constituie assigurarea cadrului legal privind instituirea taxei speciale pentru întreţinerea terenurilor neîngrijite aparţinând domeniului public al comunei Şendreni adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice, de la limita de proprietate până la trotuar, respectiv de la trotuar până la carosabil sau până la carosabil dacă nu există trotuar, după caz.

ART.2-CADRUL LEGAL

(1) Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de:

- prevederile art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.16, art.20, art.27 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.70 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SENDRENI nr.88 din 10.06.2021 privind aprobarea REGULAMENTULUI DE APLICARE A NORMELOR DE GOSPODARIRE LOCALĂ , DE PROTECTIE A MEDIULUI , DE IGIENA ŞI SANATATE PUBLICA, DE CONVETUIRE SOCIALA ŞI DE RESPECTARE A ORDINII ŞI LINIŞTEI PUBLICE IN COMUNA SENDRENI.

ART.3-SFERA DE APLICARE

(1) Prezentul regulament se aplică persoanelor fizice şi juridice care deţin cu orice titlu imobile în comuna Şendreni cu cele trei sate componente ȘENDRENI, MOVILENI și ȘERBEȘTII VECHI şi care nu asigură întreţinerea terenurilor de la limita de proprietate până la trotuar, respectiv de la trotuar până la carosabil sau până la carosabiil dacă nu există trotuar, după caz.

(2)Potrivit prevederilor legale, persoanele fizice și persoanele juridice menţionate anterior, le revin următoarele obligaţii privind întreţinerea terenurilor adiacente imobilelor deţinute de acestea respectiv:

a) de a cosi vegetaţia, dacă aceste spaţii sunt amenajate cu vegetaţie spontan ierboasă sau cu îmbrăcăminte tip gazon. Lucrările de cosit a vegetaţiei se vor executa în perioada aprilie – octombrie, cel puţin o lucrare de cosit/lună care se va efectua în perioada 1-15 a lunii.
b) de a întreţine pe spaţiile care sunt amenajări de alt tip (rondouri cu flori, vegetaţie arbustică, fără îmbrăcăminte cu gazon). În cazul în care pe aceste spaţii sunt plantaţi pomi fructiferi, persoanele fizice au obligaţia de a menţine amplasamentul în stare salubră (colectarea fructelor/fructelor căzute pe sol).

(3)Întreţinerea acestor spaţii presupune executarea în funcţie de caz, de anotimp, corelare cu condiţiile meteo a următoarelor activităţi:

a) plivit buruieni;

b)îndepărtat flori şi plante ofilite;

c)săpat între arbuşti;

d)tăieri de corecţie la arbuşti pentru eliminarea crengilor uscate şi formarea coroanei

(4)Lucrările de întreţinere se realizează cu frecvenţă adecvată astfel încât spaţiul să fie în permanenţă intreţinut în intervalul aprilie – octombrie a fiecărui an.

CAPITOLUL II

TAXA SPECIALĂ PENTRU ÎNTREŢINEREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE – OBIECTIVE, MOD DE INSTITUIRE, CUANTUM ŞI TERMEN DE PLATĂ

ART.4-(1) Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale pentru întreţinerea terenurilor neîngrijite aparţinând domeniului public al comunei Şendreni, adiacente imobilelor împrejmuirilor deţinute de persoanele fizice/juridice sunt:

a) buna gospodărire a localităţii, pentru păstrarea curăţeniei şi ordinii pe teritoriul acesteia;
b) creşterea calităţii spaţiilor publice.

ART.5-Plătitorii taxei speciale pentru întreţinerea terenurilor neîngrijite sunt persoanele fizice sau juridice care beneficiază din partea administraţiei publice locale a comunei ȘENDRENI de serviciile de întreţinere a terenurilor adiacente imobilelor deţinute.

ART.6-(1)Taxa specială pentru întreţinerea terenurilor neîngrijite este în sumă de 1,5 lei/mp/intervenţie în cuantumul echivalent al lucrărilor de întreţinere.

(2) Fundamentarea valorii taxei este cuprinsă în Anexa nr. 2 la HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SENDRENI nr. **6/28.01.2025** privind instituirea taxei speciale pentru întreţinerea terenurilor neîngrijite adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice şi juridice din intravilanul și extravilanul comunei ȘENDRENI

ART.7-Termenul de plată al taxei speciale este de 60 de zile calendaristice de la data debitării taxei speciale la rolul nominal unic în evidenţele COMPARTIMENTULUI CONTABILITATE-TAXE SI IMPOZITE din cadrul PRIMĂRIEI COMUNEI ȘENDRENI.

ART.8-Pentru neplata taxei în termenul scadent se datorează majorări de întârziere, în condiţiile legii.

ART.9-Taxa specială se constituie într-un fond cu destinaţia acoperirii costului lucrărilor de întreţinere a terenurilor neîngrijite adiacente proprietăţilor persoanelor fizice sau juridice din intravilanul și extravilanul comunei ȘENDRENI, județul GALAȚI.

CAPITOLUL III

PROCEDURA DE LUCRU

ART.10-(1) Reprezentanţii PRIMĂRIEI COMUNEI ȘENDRENI întruniți în COMISIA SPECIALĂ DE IDENTIFICARE A TERENURILOR NEÎNGRIJITE ADIACENTE IMOBILELOR PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE DIN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL COMUNEI ȘENDRENI vor proceda la identificarea terenurilor neîntreţinute situate adiacent imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice și la întocmirea **NOTA DE CONSTATARE –SOMAŢIE- PRIVIND TERENURILE NEÎNGRIJITE** în forma și conținutul prevăzut în Anexa nr.3 la HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SENDRENI **6/28.01.2025** privind instituirea taxei speciale pentru întreţinerea terenurilor neîngrijite.

(2)Constituirea COMISIEI SPECIALE DE IDENTIFICARE A TERENURILOR NEÎNGRIJITE ADIACENTE IMOBILELOR PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE DIN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL COMUNEI ȘENDRENI se va face prin Dispoziția Primarului comunei ȘENDRENI.

(3)**NOTELE DE CONSTATARE –SOMAŢII- PRIVIND TERENURILE NEÎNGRIJITE** se vor comunica în scris proprietarilor/deținătorilor terenurilor neîntreţinute cu obligația întreținerii/salubrizării terenului într-un termen de maxim 10 zile calendaristice de la data primirii somaţiei.

ART.11-NOTELE DE CONSTATARE –SOMAŢII- PRIVIND TERENURILE NEÎNGRIJITE vor fi înmânate deţinătorilor imobilelor, direct sau prin poștă cu confirmare de primire.

ART.12-(1) După expirarea termenului prevăzut în somaţie, membrii COMISIEI SPECIALE DE IDENTIFICARE A TERENURILOR NEÎNGRIJITE vor verifica îndeplinirea obligaţiilor prin deplasarea la adresa imobilului și întocmirea **NOTEI DE CONSTATARE – FINALĂ- PRIVIND TERENURILE NEÎNGRIJITE ADIACENTE IMOBILELOR PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE,** în forma și conținutul prevăzut în Anexa nr.4 la HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SENDRENI nr. **6/28.01.2025**privind instituirea taxei speciale pentru întreţinerea terenurilor neîngrijite.

(2) În caz de retur a **NOTEI DE CONSTATARE –FINALĂ- PRIVIND TERENURILE NEÎNGRIJITE** ca urmare a lipsei proprietarului de la domiciliu sau a refuzului de primire respectiv alte motive**,** după expirarea termenului prevăzut în somaţie, membrii COMISIEI SPECIALE DE IDENTIFICARE A TERENURILOR NEÎNGRIJITE vor verifica îndeplinirea obligaţiilor prin deplasarea la adresa imobilului și întocmirea **NOTEI DE CONSTATARE – FINALĂ- PRIVIND TERENURILE NEÎNGRIJITE.**

ART.13-NOTA DE CONSTATARE –FINALĂ- PRIVIND TERENURILE NEÎNGRIJITE ADIACENTE IMOBILELOR PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE va cuprinde adresa imobilului, numele proprietarului imobilului adiacent (teren sau clădire), CNP–ul, suprafaţa de teren care face obiectul constatării stării corespunzătoare sau necorespunzătoare.

ART.14- NOTA DE CONSTATARE –FINALĂ- PRIVIND TERENURILE NEÎNGRIJITE ADIACENTE IMOBILELOR PROPRIETATEA PERSOANELOR

FIZICE SAU JURIDICE prin care se consemnează starea necorespunzătoare/corespunzătoare a terenurilor se întocmește în 3 (trei) exemplare de către membrii COMISIEI SPECIALE DE IDENTIFICARE A TERENURILOR NEÎNGRIJITE din care :

a)2(două) exemplare se comunică **COMPARTIMENTULUI DE ADMINISTRAREA A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT** din cadrul PRIMĂRIEI comunei ȘENDRENI;

b) 1(un) exemplar rămâne la COMISIA SPECIALĂ DE IDENTIFICARE A TERENURILOR NEÎNGRIJITE ca emitent.

ART.15-În cazul **NOTEI DE CONSTATARE –FINALĂ- PRIVIND TERENURILE NEÎNGRIJITE ADIACENTE IMOBILELOR PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE** prin care se consemnează starea necorespunzătoare a terenurilor, membrii COMISIEI SPECIALE vor întocmi **NOTIFICAREA COMPARTIMENTULUI DE ADMINISTRAREA A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT** din cadrul PRIMĂRIEI comunei ȘENDRENI, în forma și conținutul prevăzut în Anexa nr.5 la HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SENDRENI nr. **6/28.01.2025**privind instituirea taxei speciale pentru întreţinerea terenurilor neîngrijite.

ART.16-COMPARTIMENTUL DE ADMINISTRAREA A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT va executa lucrările de întreţinere necesare aducerii terenului la stare salubră cu resursele umane proprii sau prin contract de prestări-servicii încheiat conform prevederilor legale în vigoare de către PRIMARIA comunei ȘENDRENI.

ART.17-După executarea lucrărilor de îngrijire a terenurilor membrii COMISIEI SPECIALE DE IDENTIFICARE A TERENURILOR NEÎNGRIJITE vor întocmi în 3(trei) exemplare **PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR DE ÎNGRIJIRE EXECUTATE DE PRIMARIA COMUNEI ȘENDRENI PE TERENURILE ADIACENTE IMOBILELOR PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE,** în forma și conținutul prevăzut în Anexa nr.6 la HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SENDRENI nr. **6/28.01.2025**privind instituirea taxei speciale pentru întreţinerea terenurilor neîngrijite.

ART.18-În cazul neefectuării lucrărilor de întreţinere, ca urmare a faptului că nu sunt necesare/nu pot fi executate sau au fost executate de proprietarul terenului adiacent, **NOTA DE CONSTATARE –FINALĂ- PRIVIND TERENURILE NEÎNGRIJITE ADIACENTE IMOBILELOR PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE** va rămâne în evidențele **COMPARTIMENTULUI DE ADMINISTRAREA A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT** și nu se va comunica Compartimentului Contabilitate-Impozite şi Taxe locale din cadrul PRIMĂRIEI comunei ȘENDRENI.

ART.19-După efectuarea lucrărilor de întreținere a terenurilor de către reprezentanții PRIMĂRIEI comunei ȘENDRENI, Compartimentul de administrarea a domeniului public și privat va înainta un exemplar al **NOTEI DE CONSTATARE –FINALĂ- PRIVIND TERENURILE NEÎNGRIJITE și un exemplar al PROCESULUI VERBAL DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR DE ÎNGRIJIRE EXECUTATE DE PRIMARIA COMUNEI ȘENDRENI PE TERENURILE ADIACENTE IMOBILELOR PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE către Compartimentul CONTABILITATE-TAXE SI IMPOZITE LOCALE din cadrul PRIMĂRIEI comunei ȘENDRENI.**

ART.20- Compartimentul CONTABILITATE-TAXE SI IMPOZITE LOCALE din cadrul PRIMĂRIEI comunei ȘENDRENI în baza NOTEI DE CONSTATARE –FINALĂ-

PRIVIND TERENURILE NEÎNGRIJITE și a PROCESULUI VERBAL DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR DE ÎNGRIJIRE EXECUTATE DE PRIMARIA COMUNEI ȘENDRENI va proceda la întocmirea DECLARAȚIEI FISCALE DIN OFICIU PRIVIND STABILIREA TAXEI SPECIALE PENTRU INTREȚINEREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE ADIACENTE IMOBILELOR PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE, în forma și conținutul prevăzut în Anexa nr.7
la HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SENDRENI **6/28.01.2025,** privind instituirea taxei speciale pentru întreținerea terenurilor neîngrijite.

ART.21-În baza **DECLARAȚIEI FISCALE DIN OFICIU PRIVIND STABILIREA TAXEI SPECIALE PENTRU INTREȚINEREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE se înregistrează taxa specială de întreținere la rolul nominal unic al proprietarului/deținătorului sub orice titlu a terenului.**

ART.22-DECLARAȚIA FISCALĂ DIN OFICIU PRIVIND STABILIREA TAXEI SPECIALE PENTRU INTREȚINEREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE și înștiințarea de plată se transmite în scris contribuabilului în termen de maxim trei zile de la întocmirea acestor acte administrative.

CAPITOLUL IV

DISPOZIȚII FINALE

ART.23-Prezentul regulament poate fi modificat și completat ulterioar prin HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL al comunei ȘENDRENI.

PRIMAR,

BURLACU ZAMFIRA

COMPARTIMENT JURIDIC
Jurist PENCEV LUMINIȚA

COMPARTIMENT,
CONTABILITATE
TAXE SI IMPOZITE LOCALE
Inspector BEJAN MIHAELA-LILIANA

Fişa de fundamentare a taxei speciale pentru întreţinerea terenurilor

Nr. crt.	Denumire	UM	Lei/UM	Lei/mp
1	Cost lucrări	100 mp	11	0,110
2	Deplasare Comisie la constatare iniţială	10 km	5,10	0,102
3	Deplasare Comisie la constatare finală	10 km	5,10	0,102
4	Costuri personal – agent constatator	1-2 ora	12,27	0,245
5	Trimiteri poştale înştiinţare debitare taxă	1 trimitere	6	0,120
6	Costuri imprimare	1 set	1	0,020
	Total			**0,699**

Nota: pentru calculul lei/mp a costurilor de la pct. 2-6 a fost avut în vedere o parcelă medie de 50 mp.

Parcelă medie	50 mp
Consum auto la 100 km	8,5 litri/100 km
Consum auto pentru 1 km	0,51 lei/km
Cheltuieli lunare agent constatator	4,369 lei/lună

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA ŞENDRENI
SECRETAR
Localitatea Şendreni, nr.100, cod poştal 807290, judeţul Galaţi
CUI: 3553269
Tel: 0236707300

E-mail: sendreniinfo@yahoo.com
Site-ul web: https://comunasendreni.ro/
Nr. de înregistrare _____/_____._____.2024

NOTĂ DE CONSTATARE – SOMAŢIE
PRIVIND TERENUL NEÎNTREŢINUT SITUAT ADIACENT IMOBILULUI
PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

Data efectuării verificării:
Adresa terenului neîntreţinut:
Date privind Proprietarul imobilului adiacent:

Date de identificare (Nume, Prenume, Cod numeric personal, Domiciliu)

Amplasare teren	Suprafaţă în mp
Teren neîntreţinut de la limita de proprietate până la carosabil	

Tip vegetaţie	Detaliere lucrări necesare	Constatare
Vegetaţie ierboasă sau gazon	Necesită lucrări de cosit vegetaţia	
Rondouri cu flori, arbuşti, gard viu	Necesită lucrări de plivit buruieni	
	Necesită lucrări de îndepărtat flori şi plante ofilite	
	Necesită tăieri de corecţie la arbuşti/gard viu pentru eliminarea crengilor uscate şi formarea coroanei	
Pomi fructiferi	Necesită colectarea fructelor/frunzelor căzute pe sol	
Alte constatări		

Prin prezenta **vă somăm să efectuaţi până la data de**_____, lucrările descrise anterior, necesare aducerii la stare salubră a terenului adiacent imobilului dumneavoastră.

În caz contrar, după expirarea termenului menţionat, Primăria Comunei Şendreni va executa în numele dumneavoastră lucrările de salubrizare/întreţinere a terenului şi veţi suporta contravaloarea lucrărilor respective.

Taxa specială de întreţinere a terenurilor neîngrijite este de 0,7 lei/mp/intervenţie şi se plăteşte în termen de 60 de zile de la data debitării taxei speciale în evidenţele fiscale ale Primăriei Comunei Şendreni.

Membrii Comisiei:



ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA ŞENDRENI
SECRETAR
Localitatea Şendreni, nr.100, cod poştal 807290, judeţul Galaţi
CUI: 3553269
Tel: 0236707300
E-mail: sendreniinfo@yahoo.com
Site-ul web: https://comunasendreni.ro/
Nr. de înregistrare _____/_____._____.2024

NOTĂ DE CONSTATARE – FINALĂ
PRIVIND TERENUL NEÎNTREŢINUT SITUAT ADIACENT IMOBILULUI
PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

Data efectuării verificării:

Urmare a **Notei de constatare – Somaţie:** nr._____/_____ trimisă: personal/prin cutia poştală, am procedat la verificarea efectuării lucrărilor necesare salubrizării terenului identificat astfel:

Adresa terenului neîntreţinut:
Date privind Proprietarul imobilului adiacent:

Date de identificare (Nume, Prenume, Cod numeric personal, Domiciliu)

Amplasare teren	**Suprafaţă în mp**
Teren neîntreţinut de la limita de proprietate până la carosabil	

Tip vegetaţie	**Detaliere lucrări necesare**	**Constatare**
Vegetaţie ierboasă sau gazon	Necesită lucrări de cosit vegetaţia	
Rondouri cu flori, arbuşti, gard viu	Necesită lucrări de plivit buruieni	
	Necesită lucrări de îndepărtat flori şi plante ofilite	
	Necesită tăieri de corecţie la arbuşti/gard viu pentru eliminarea crengilor uscate şi formarea coroanei	
Pomi fructiferi	Necesită colectarea fructelor/frunzelor căzute pe sol	
Alte constatări		

Constatare finală: ☐ terenul A FOST salubrizat
☐ terenul NU A FOST salubrizat

conform somaţiei transmise

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA ŞENDRENI
SECRETAR
Localitatea Şendreni, nr.100, cod poştal 807290, judeţul Galaţi
CUI: 3553269
Tel: 0236707300
E-mail: sendreniinfo@yahoo.com
Site-ul web: https://comunasendreni.ro/

Nr. de înregistrare _____/_____._____.2024

Compartiment Administrativ din cadrul Primăriei Comunei Şendreni

Subsemnatul, coordonator al Compartimentului Administrativ, confirm executarea lucrărilor de întreţinere a terenului identificat în **Nota de constatare finală privind terenul neîntreţinut situat adiacent imobilului proprietatea persoanelor fizice sau juridice nr. _____/_____,** pentru suprafaţa de _____mp.

Coordonator al Compartimentului Administrativ

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Şendreni nr._____
a Somaţiei şi Notei de constatare finale întocmită de reprezentanţii Poliţiei Locale se stabileşte taxa specială pentru întreţinerea terenurilor neîngrijite, după cum urmează:

DECLARAŢIE FISCALĂ DIN OFICIU
privind stabilirea taxei speciale pentru întreţinerea terenurilor neîngrijite aparţinând domeniului public adiacente imobilelor proprietate privată

Adresa terenului neîngrijit	**Suprafaţa terenului neîngrijit -**	**Contravaloare taxă de întreţinere a terenului –**	**Total de plată - lei**	**Termen de plată**

	mp	lei/mp/intervenţie		
Localitate, str. , nr.	mp	lei/mp	lei	

Suma de_____lei reprezintă contravaloarea lucrărilor de salubrizare/întreţinere executate de către Primăria Comunei Şendreni, în numele dumneavoastră.

În urma controlului efectuat de către reprezentanţii Poliţiei Locale, s-a constatat neîntreţinerea corespunzătoare a terenului aparţinând domeniului public adiacent imobilului aflat în proprietatea dumneavoastră, situat în_____, str._____, nr._____.

Somaţia nr._____privind obligaţia întreţinerii terenului v-a fost comunicată în data de _____, personal/prin cutia poştală.

Întrucât după expirarea termenului comunicat prin somaţie nu aţi luat măsurile de salubrizare a terenului, în baza Notei de constatare nr._____/_____au fost comandate şi executate lucrările de salubrizare/întreţinere a terenului, în numele dumneavoastră.

Prezenta declaraţie fiscală a fost întocmită din oficiu.

Taxa specială de întreţinere a terenurilor neîngrijite a fost debitată în data de_____ la rolul dumneavoastră fiscal deschis în evidenţele fiscale ale comunei.

Termenul de plată este de 60 de zile de la debitare, după care, conform legii vor fi calculate majorări de întârziere (accesorii) până la stingerea integrală a sumei datorate.

Conducătorul Organului Fiscal Local

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA ŞENDRENI
CONSILIUL LOCAL ŞENDRENI

HOTĂRÂREA NR.

Din

privind instituirea taxei speciale pentru întreţinerea terenurilor neîngrijite şi ocuparea abuzivă a domeniului public al comunei Şendreni, adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice şi juridice, şi majorarea în anul 2024 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna Şendreni şi care au front la drumurile publice

Având în vedere Referatul de aprobare nr. întocmit de primarul Comunei Şendreni, în calitate de iniţiator şi Raportul de specialitate nr. întocmit de aparatul de specialitate al primarului Comunei Şendreni.

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local nr. privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2024;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare;
- Codului Civil;
- Legii nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul MLPTL nr. 839/17.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată cu modificările şi completările ulterioare;
-Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii cu modificările şi completările ulterioare;
-Legii nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice cu modificările şi completările ulterioare;
-Legii nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului şi urbanismul.

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Şendreni.

În temeiul prevederilor **art. 129 alin. (2) lit. „b" şi „c", coroborate cu alin. (4) lit. „d", art. 133 alin. (1), art.139 alin. (3) lit. „g", art. 155 alin. (1) lit. „d" şi lit. „e", coroborate cu alin. (5) lit. „c", art. 196 alin. (1) lit. „a", art. 197 alin. (1), alin. (2) şi alin. (4), art. 198 alin. (1) şi alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,** publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 05.07.2019 în vigoare la data de 05.07.2019, actualizată, cu modificările şi completările ulterioare.

Consiliul Local al comunei Şendreni întrunit în şedinţa ordinară, cu voturi exprimate „pentru", - „împotrivă", - „abţinere" din 15 consilieri locali în funcţie şi 15 consilieri locali prezenţi la şedinţă.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se aprobă instituirea taxei speciale pentru întreţinerii terenurilor neîngrijite şi ocuparea abuzivă a domeniului public al comunei Şendreni, adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice şi juridice începând cu anul 2024.

(2) Aplicarea măsurii dispuse la alin.(1) se va face cu respectarea **„Regulamentului privind instituirea taxei speciale pentru întreţinerea terenurilor neîngrijite aparţinând domeniului public adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice" Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

Art. 2. (1) Începând cu anul 2024 se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe teren stabilit conform hotărârilor de Consiliu Local, pentru terenurile neîngrijite cu front la drumurile publice.

(2) În scopul aplicării măsurii dispuse la alin. (1) se aprobă **„Regulamentul privind instituirea taxei speciale pentru întreţinerea terenurilor neîngrijite aparţinând domeniului public al comunei Şendreni - adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice" (Anexa nr. 1).**

Art. 3. Până la finele semestrului I al anului 2024, locuitorii U.A.T. Comuna Şendreni, proprietari ai terenurilor cu front la drumurile publice, vor fi notificaţi de către aparatul de specialitate al primarului asuupra măsurii dispuse la art.1, pentru a putea lua măsurile necesare evitării majorării impozitului cu 500%.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Comunei şi aparatul de specialitate a primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului – Judeţul Galaţi.
- Primarul Comunei Şendreni.
- pe site-ul propriu.
- dosarul special.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Contrasemnează, secretar general
Aciobăniţei Laura-Magdalena